

Speciale Costruttori 2026

Il metodo evoluto per vendere immobili in costruzione. Zero anticipo. Zero improvvisazione. Solo risultati concreti per chi costruisce il futuro dell'abitare.

FondoCasa Hub – Divisione Cantieri



Il Problema del Mercato

Vendere il nuovo oggi è più complesso che mai. Il mercato immobiliare è cambiato radicalmente e i costruttori si trovano ad affrontare sfide sempre più impegnative che mettono a rischio la redditività dei progetti.

Acquirenti Evoluti

Clienti più informati, consapevoli e diffidenti. Confrontano decine di proposte prima di decidere e richiedono trasparenza totale.

Credito Selettivo

L'accesso al mutuo è sempre più complesso. Le banche applicano criteri rigorosi che escludono molti potenziali acquirenti.

Invenduto Cronico

Cantieri che restano invenduti per mesi o anni, bloccando capitali e generando costi passivi insostenibili.

Marketing Inefficace

Investimenti anticipati in comunicazione senza garanzie di risultato, con costi che si accumulano senza generare vendite concrete.

Il vero rischio non è il prezzo. È l'invenduto che paralizza il tuo business.

La Soluzione FondoCasa Hub

Un unico partner. Un unico metodo. Un unico obiettivo.

FondoCasa Hub ha sviluppato un **prodotto dedicato esclusivamente ai costruttori** che integra tutte le competenze necessarie per vendere con successo gli immobili in cantiere.

Non siamo una semplice agenzia immobiliare. Siamo un **hub specializzato** che combina marketing avanzato, vendita strutturata, prequalifica finanziaria e supporto creditizio in un'unica soluzione coordinata.

- Marketing immobiliare avanzato e multicanale
- Vendita strutturata direttamente sui cantieri
- Prequalifica finanziaria reale degli acquirenti
- Supporto creditizio e notarile completo



❏ **Modello "success based":** guadagniamo solo se vendiamo. Il tuo successo è il nostro successo.

Marketing Immobiliare di Nuova Generazione

Cosa facciamo concretamente per il tuo cantiere: un pacchetto completo ad alto valore aggiunto che trasforma il tuo progetto in un brand desiderabile.



Mini Sito Dedicato

Una vetrina digitale professionale dedicata esclusivamente al tuo cantiere, con tutti i dettagli del progetto e un sistema di lead generation integrato.



Contenuti Multimediali

Foto professionali, video emozionali, virtual tour 360° e riprese aeree con drone per mostrare il cantiere e il contesto urbano.



Campagne ADV Mirate

Pubblicità strategica su Facebook, Instagram, Google e TikTok con targeting avanzato per raggiungere solo acquirenti realmente interessati.



Rendering Professionali

Visualizzazioni fotorealistiche degli immobili che permettono agli acquirenti di percepire il valore del prodotto finito prima ancora che sia costruito.



Analisi di Mercato

Studio dettagliato della zona, analisi della concorrenza e identificazione precisa del target di riferimento per posizionare al meglio il progetto.



Vetrina TOP

Presenza premium sui principali portali immobiliari con annunci ottimizzati e posizionamento prioritario nelle ricerche.

Non pubblichiamo annunci. Costruiamo domanda qualificata.

La Differenza che Fa la Vendita

Non portiamo curiosi. Portiamo acquirenti idonei.

La nostra forza distintiva è il **processo di prequalifica finanziaria**. Prima ancora di organizzare una visita, verifichiamo che il potenziale acquirente abbia effettivamente la capacità economica per concludere l'acquisto.

01

Prequalifica Finanziaria

Analisi approfondita della situazione creditizia e patrimoniale di ogni potenziale acquirente prima di coinvolgerli.

02

Voucher Mutuo Dedicato

Sistema di pre-approvazione che garantisce l'accesso al credito, eliminando l'incertezza sul finanziamento.

03

Filtraggio Professionale

Selezione rigorosa che ti porta solo clienti con capacità di acquisto reale e motivazione concreta.

Riduciamo drasticamente:

- Proposte economicamente non sostenibili
- Perdite di tempo con clienti non qualificati
- Vendite saltate all'ultimo momento
- Stress e incertezza nel processo



Vendere bene significa vendere a chi può davvero comprare. La qualifica finanziaria è il nostro standard, non un'opzione.

Gestione Trattativa Completa

Tutto sotto controllo dal primo contatto fino al rogito notarile. Non lasciamo nulla al caso e ti affianchiamo in ogni fase del processo di vendita con professionalità e trasparenza.



Trattativa

Gestione professionale della negoziazione direttamente in cantiere o presso il nostro Store, con tecniche di vendita consultiva.



Coordinamento

Allineamento continuo tra aspetti tecnici e commerciali, garantendo che ogni dettaglio sia chiaro per tutte le parti.



Documentazione

Preparazione e invio completo di tutta la documentazione necessaria al notaio per velocizzare il rogito.



Affiancamento

Supporto costante fino alla firma definitiva, resolvendo ogni criticità che potrebbe emergere nel percorso.

Processo chiaro, tracciabile e professionale. Ricevi aggiornamenti costanti sullo stato di ogni trattativa e mantieni sempre il controllo della situazione.

Modello Economico Rivoluzionario



Zero anticipo. Nessun rischio per il costruttore.

Il nostro modello ribalta completamente la logica tradizionale del mercato immobiliare. **Non chiediamo alcun investimento anticipato.** Tutti i costi di marketing, produzione contenuti e gestione vendita sono a nostro carico.



Costo Anticipato

ZERO EURO

Nessun pagamento iniziale. Nessun costo fisso mensile. Nessuna sorpresa.



Esclusiva Strategica

Obbligatoria per tutta la durata del cantiere e per 6 mesi dopo il fine lavori. Garanzia di impegno totale.



Provvigioni Agevolate

Dal 3% → 1,5%

Provvigioni scontate del 50% rispetto al mercato, pagate solo a risultato ottenuto.

Investiamo noi. Rischiamo noi. Incassiamo solo se vendiamo. Il tuo successo è l'unico modo in cui guadagniamo.

Perché l'Esclusiva è un Vantaggio Competitivo

L'esclusiva non tutela l'agente. **Tutela il cantiere e massimizza il suo valore di mercato.** È lo strumento che ci permette di investire risorse significative e garantire risultati superiori.

Messaggio Unico

Un'unica comunicazione coordinata e coerente sul mercato, che costruisce un'identità forte e riconoscibile per il progetto.

Prezzi Controllati

Nessuna guerra al ribasso. Manteniamo i valori di mercato corretti evitando la concorrenza interna distruttiva tra agenzie.

Investimenti Reali

Solo con l'esclusiva possiamo giustificare investimenti importanti in marketing, sapendo di essere gli unici a beneficiarne.

Priorità Operativa

Il tuo cantiere diventa una priorità assoluta per il nostro team, con risorse dedicate e attenzione costante.

Posizionamento Premium

Un cantiere esclusivo viene percepito come più prestigioso e attrattivo, aumentando il valore percepito dagli acquirenti.

 **Un cantiere non si svende. Si posiziona strategicamente.** L'esclusiva è lo strumento che protegge il valore del tuo investimento.

Per Chi è Questo Servizio

✓ Ideale per costruttori che vogliono:

- **Velocizzare l'assorbimento** delle unità immobiliari riducendo drasticamente i tempi di vendita
- **Ridurre il rischio di invenduto** che blocca capitali e genera costi passivi insostenibili
- **Vendere a valori corretti** senza svendere o compromettere i margini del progetto
- **Delegare la vendita** a professionisti specializzati senza perdere il controllo del processo
- **Avere un interlocutore unico** strutturato che coordina tutte le attività commerciali

❑ Non adatto a chi cerca:

- Solo "un'agenzia che pubblichi annunci" sui portali tradizionali
- Soluzioni low-cost senza investimenti in marketing professionale
- Libertà di gestire contemporaneamente decine di agenzie diverse
- Risultati immediati senza un piano strategico strutturato

❑ Lavoriamo con costruttori che credono nel valore della professionalità e sono disposti a investire in un **rapporto di partnership esclusiva** per ottenere risultati superiori.

Se il tuo obiettivo è vendere velocemente, bene e al giusto prezzo, questo è il metodo giusto per te.





Parliamo del Tuo Cantiere

Il tuo progetto merita un'analisi professionale e una strategia commerciale su misura. Ti offriamo una **consulenza iniziale completamente gratuita** per valutare insieme il potenziale del tuo cantiere.

Analisi Gratuita

Valutazione completa del progetto, posizionamento competitivo e potenziale di mercato senza alcun impegno.

Studio Posizionamento

Definizione della strategia di prezzo ottimale e identificazione del target di acquirenti ideale per le tue unità.

Simulazione Vendita

Proiezione realistica dei tempi di assorbimento e pianificazione delle azioni commerciali necessarie per raggiungerli.

FondoCasa Hub

Divisione Cantieri

Vendere il nuovo, con metodo. Il tuo cantiere diventa un progetto di successo.

Contattaci oggi per trasformare il tuo invenduto in venduto.

